



An Sie alle, die am  
LÖWEN-Laden interessiert sind.

Tübingen, den 18.12.2014

## **Der zweite Infobrief**

Liebe LÖWEN-Laden-Interessierte,  
wir legen Ihnen heute den zweiten Infobrief (fast) unter den Weihnachtsbaum. Seit unserem letzten Schreiben gibt es einiges zu berichten.

### **Doch vorweg: Der LÖWEN-Laden soll im Juli 2015 eröffnet werden!**

Im letzten Brief haben wir Sie darüber informiert, dass eine umfangreiche Generalsanierung des Gebäudes notwendig wird. Die Planungen dazu können aber erst beginnen, wenn die Nutzung feststeht. Um das zu klären, erarbeitet die Stadt eine Kulturkonzeption. Evtl. sollen die oberen Räume weiterhin für kulturelle Zwecke erhalten bleiben. Das lässt sich aber erst mit der Kulturkonzeption beantworten.

So haben wir entschieden: der Laden wird im „Interimsquartier“ – das ca. 5 Jahre dauern kann – eröffnet! Bis dahin liegt noch einige Arbeit vor uns, aber das wird klappen.

### **Was bisher geschah:**

Diesen Monat haben wir uns mit Herrn Baubürgermeister Soehlke getroffen, um der Stadt unsere Idee und das Konzept für den LÖWEN-Laden persönlich vorzustellen. Herr Soehlke hat viele Fragen an uns gestellt, wir sind auf offene Ohren und Interesse gestoßen. Auch er schätzt, dass der LÖWEN-Laden die Attraktivität der Altstadt von Tübingen erhöhen wird. Ideell – nicht finanziell - hat Herr Soehlke der Genossenschaft städtische Unterstützung zugesichert.

Wegen der Fragen der Vermietung hatten wir eine Besprechung mit der GWG – Eigentümerin des Gebäudes. Auch hier ist das Vorhaben immer sehr wohlwollend aufgenommen worden! Wir haben die mündliche Zusicherung erhalten, dass wir den Laden ab Juli 2015 zu fairen Kosten mieten können. Der Mietvertrag wird über 5 Jahre laufen, bis dann die „große“ Sanierung erfolgen muss. Eine Option für die anschließende Rückkehr des Ladens in das Gebäude und die weitere Vermietung wird im Vertrag enthalten sein.

Dem derzeitigen Mieter wird zum Ende März 2015 gekündigt, ab April werden kleinere Sanierungsmaßnahmen (Elektrik, Heizung, Sanitär, Entrümpelung und evtl. Malerarbeiten) durchgeführt. Die Planung dafür beginnt mit dem Konzept für den Ladenbau, welches wir im Januar erhalten werden.

Dem Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. haben wir das Geschäftsmodell für den Laden und den Satzungsentwurf geschickt. Die Unterlagen werden nun in einer „Vorprüfung“

---

begutachtet. Damit ist gewährleistet, dass die Genossenschaft auf sicherer Basis gegründet wird. Der Verband hat uns außerdem Unterstützung für die Gründungsversammlung zugesagt.

### **Woran wir arbeiten:**

Im Januar gibt es einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin mit dem Großhandelsvertreter (Fa. Utz), einem Ladenbauer, der GWG und unserer Vorbereitungsgruppe. Dabei wird zum einen festgelegt, welche Sanierungsmaßnahmen wirklich notwendig sind. Zum anderen werden wir mit dem Ladenbauer die Einrichtung des Ladens besprechen. Er erarbeitet anschließend einen Vorschlag, der von uns diskutiert und danach an die GWG für deren Bauplanung weitergegeben wird. Damit ist ein weiterer wichtiger Meilenstein gesetzt!

Im Augenblick arbeiten wir auf Hochtouren an der Vorbereitung der Gründungsversammlung. Dafür müssen wichtige und umfangreiche Formalitäten beachtet und erfüllt werden, durch die wir uns durchbeißen. Die Gründung der Genossenschaft ist für Anfang Februar vorgesehen. Über den genauen Termin informieren wir Sie rechtzeitig.

An der Gründungsversammlung müssen nur diejenigen von Ihnen teilnehmen, die den Aufsichtsrat wählen und über den Namen der Genossenschaft abstimmen wollen. Und natürlich alle diejenigen Personen, die sich für Aufsichtsrat und Vorstand zur Wahl stellen. Der Aufsichtsrat wird von den stimmberechtigten Anwesenden gewählt, den Vorstand wählt der Aufsichtsrat.

Einziges Kriterium um Gründungsmitglied der Genossenschaft zu werden ist, dass Sie die bei der Versammlung verabschiedete Satzung vor Einreichen beim Genossenschaftsverband unterschreiben. Dazu gibt es zwei Möglichkeiten:

- Sie nehmen an der gesamten Gründungsversammlung (Dauer: mind. 3 Std.) teil – oder
- Sie unterschreiben die Satzung einfach nachträglich. Dafür wird diese noch für ein paar Tage, im „Fairen Kaufladen“ bei Bruno Gebhart-Pietzsch (Adresse siehe unten) ausgelegt.

Alle anderen Interessierten können – und sollen - selbstverständlich ebenfalls „ordentliches“ Mitglied der Genossenschaft werden. Dazu erhalten Sie nach der Versammlung gleichzeitig mit dem Gründungsprotokoll eine Beitrittserklärung, die Sie uns dann abgeben.

Den Entwurf der Genossenschaftssatzung senden wir Ihnen anliegend bereits zu, damit Sie Zeit haben, sich damit vertraut zu machen. Die endgültige Satzung wird auf der Gründungsversammlung verabschiedet.

Wer dieses Schreiben per Post erhält, kann sich die Satzung ebenfalls im „Fairen Kaufladen“, bei Bruno Gebhart-Pietzsch (Adresse s.u.) ausgedruckt abholen.

### **Wofür wir Sie brauchen:**

#### **1. Als Kandidatin/Kandidat für den Vorstand oder Aufsichtsrat – wer will kandidieren?**

Die Genossenschaft funktioniert natürlich nur, wenn die notwendigen Organe – Aufsichtsrat und Vorstand – vorhanden sind! Der Aufsichtsrat „kontrolliert“ und hat die übergeordnete Position inne, der Vorstand kann deutlich mehr an der Art der Genossenschaftsarbeit – sprich, des Ladens – mitwirken. Beides sind spannende Aufgaben, die allerdings auch erfüllt werden müssen.

Dafür braucht die Genossenschaft Sie! Bitte überlegen Sie sich, ob Sie für eines der beiden Gremien kandidieren wollen. Juristische und/oder kaufmännische Vorkenntnisse sind wichtig für die Genossenschaft, aber nicht alleinige Voraussetzung. Keine Sorge, es ist keine Kandidatur auf Lebenszeit.

---

Auch der ehrenamtliche Zeitaufwand hält sich in Grenzen. Und Sie stehen ja nicht alleine da, sondern jedes Organ besteht aus mehreren Mitgliedern. Bitte schauen Sie sich dazu auch die entsprechenden Paragraphen in der Satzung an (§§ 13 – 25). Aus der bestehenden Vorbereitungsgruppe gibt es Kandidaten/innen für beide Organe.

**Bitte melden Sie Ihr Interesse unbedingt bis zum 11.01.2015 bei Bruno Gebhart-Pietzsch** (Adresse s.u.) an. Wir vereinbaren dann mit Ihnen und allen weiteren Kandidaten/innen einen gemeinsamen Termin, an dem wir über die Arbeit informieren und Ihre Fragen beantworten.

2. Als Namensgeberinnen und –geber für den LÖWEN-Laden.

Noch haben wir lediglich einen „Arbeitstitel“ – nämlich den „Genossenschaftsladen im LÖWEN“ oder „LÖWEN-Laden“. Wir wollen gerne zu „unserem“ gemeinsamen endgültigen Namen kommen.

3. Helfen Sie uns mit, ökonomischer zu arbeiten :

Wenn sich Ihre E-Mail-Adresse geändert hat, oder wenn Sie den Infobrief bisher per Post bekommen obwohl Sie eine E-Mail-Adresse haben, bitten wir Sie, uns Ihre E-Mail-Adresse zeitnah mitzuteilen (gerne direkt an Sabine Eggers, Adresse s.u.). Damit erleichtern Sie uns die Arbeit sehr!

4. Als Spenderin/Spender:

Bereits vor der Gründung gibt es Kosten, die wir nicht vermeiden (z.B. für Bürobedarf, Porto, Kopien, Saalmiete etc.) und nicht alleine tragen können. Bis die ersten Einnahmen der Mitgliedsanteile auf dem neu eingerichteten Konto sind und die Genossenschaft damit finanziell handlungsfähig ist, wird es also noch eine Zeitlang dauern. Wir sind deshalb in der Gründungsphase auf Spenden angewiesen. Wenn Sie uns helfen wollen diese Kosten zu tragen, überweisen Sie uns einen Betrag Ihrer Wahl auf das Genossenschaftskonto bei der Volksbank Tübingen. Hier ist die Bankverbindung:  
IBAN: DE57 6419 0110 0303 7660 00 • BIC: GENODES1TUE • Konto-Nr.: 303 766 000.

Vielen Dank, auch im Namen aller künftigen Genossenschaftler/innen!

Fehlt Ihnen noch etwas? Vermissen Sie Wichtiges? Dann schreiben/sprechen Sie uns an!

**Zum Schluss:**

Für die Themen unter „**Wofür wir Sie brauchen**“ geben Sie bitte **unbedingt bis zum 11.01.2015** Ihre Rückmeldung an

- **Bruno Gebhart-Pietzsch**, im „Fairen Kaufladen“, Marktgasse 12, 72070 Tübingen, Öffnungszeiten: Montag bis Samstag von 10 bis 18 Uhr, Tel.: 07071-269 16 oder per mail an: bruno@posteo.de oder bei Fragen, Anregungen etc. auch an
- **Sabine Eggers**, Lilli-Zapf-Str. 17, 72072 Tübingen, Tel. 07071-407 69 68 oder per mail: S\_Eggers@t-online.de

Nun bleibt uns nur noch, Ihnen frohe, erholsame Feiertage und einen wunderbaren Start ins Jahr 2015 zu wünschen.

Herzliche Grüße,  
Ihre Vorbereitungsgruppe für den LÖWEN-Laden,  
i.A. Sabine Eggers, Bruno Gebhart-Pietzsch