



Karikatur: Sepp Buchegger

Infobrief

Genossenschaftsladen im LÖWEN

Tübingen, den 17.11.2014

Liebe Interessierte am Genossenschaftsladen im Löwen,

mit diesem Brief wollen wir Sie über den Stand des geplanten Löwen-Ladens auf dem Laufenden halten.

Wunderbar: es melden sich noch immer weitere Menschen, die an einem Genossenschaftsladen in der Altstadt interessiert sind. Deshalb zunächst die aktuellen Zahlen: Es gibt 614 Interessierte Personen, die 1.048 Anteile zu je 100 € zeichnen würden und 87 Personen, die sich ehrenamtlich beteiligen wollen. Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung!

Infoveranstaltung vom 21.10.2014:

Am 21.10.14 fand die erste Informationsveranstaltung im LÖWEN statt. Ziel war es, über die Idee, vor allem aber über deren Umsetzungsmöglichkeiten zu informieren. Gleichzeitig wollten wir, die Vorbereitungsgruppe, ein Votum erhalten, ob die Genossenschaft gegründet werden soll.

Etwa 180 Interessierte waren – trotz Regen und Sturm – in den Löwen gekommen. Die Idee und die Umsetzungsmöglichkeiten haben offensichtlich überzeugt. Es wurde ein einstimmiges Votum für die Gründung abgegeben. Das ist ein weiterer großer Erfolg für uns alle!

Dennoch – vielleicht haben Sie es in der Presse verfolgt – wurden am Abend mehrere Hürden deutlich, die es zu überwinden gilt, ehe wir die Ladenfläche mieten können: Zum Einen ist die Nutzung des Gebäudes (1. OG bis DG) noch nicht geklärt, zum Anderen muss das Gebäude zuvor komplett saniert werden. Beides hängt miteinander zusammen.

Die Nutzung:

Bevor geplant werden kann, muss die Stadt über die künftige Nutzung entscheiden. Zur Diskussion steht, ob das ehemalige Kino im 1. OG in einen modernen Veranstaltungssaal umgebaut werden soll. Die darüber liegenden Räume könnten als Büroräume vom Kulturamt genutzt werden. Aktuell wird eine Kulturkonzeption erarbeitet die zeigen soll, welchen Bedarf es in Tübingen gibt und wie/ob der Löwen in Zukunft weiter kulturell genutzt werden soll. Danach erst kann der Gemeinderat darüber entscheiden und mit der Planung für die Sanierung kann fortgefahren werden.

Die Sanierung:

Weder die Erdbebennorm, noch der Brandschutz, die Haustechnik und die Barrierefreiheit entsprechen den aktuellen baulichen Anforderungen. Diese Sanierungsmaßnahmen müssen auf jeden Fall erfolgen und können leider – laut Auskunft der Eigentümerin (GWG) und des Architekten - nicht in zwei Bauabschnitten durchgeführt werden, wie wir es uns gewünscht hätten. Bis es soweit ist,

dass die Sanierung überhaupt begonnen werden kann, können leicht mindestens 3 Jahre ins Land ziehen.

Gleichzeitig wurde uns von der GWG Unterstützung signalisiert. Der derzeitige Mieter kann (auch kurzfristig) gekündigt werden und der Laden könnte – bis zur Sanierung des Gebäudes – trotzdem eröffnet werden. Während der baulichen Arbeiten im Gebäude müsste der Laden allerdings wieder komplett ausziehen.

Wie geht es nun weiter?

Wir – die 7-köpfige Vorbereitungsgruppe – haben inzwischen diskutiert: Entweder wir warten, bis das Gebäude komplett saniert ist, oder wir akzeptieren die Interimslösung. Die Entscheidung war eindeutig: der Laden soll so bald als möglich eröffnet werden. Dafür sprechen Sie alle - die vielen, vielen Interessierten!

Deshalb haben wir die nächsten Schritte eingeleitet:

- Wir haben einen Termin mit Herrn Oberbürgermeister Palmer vereinbart, um das Vorhaben „offiziell“ vorzustellen und mit ihm zu diskutieren.
- Anschließend werden wir mit Herrn Breuninger (GWG) über konkrete Aspekte zur Vermietung sprechen.
- Wir bereiten die Gründung der Genossenschaft vor – der Termin wird voraussichtlich am Dienstag, den 20. Januar 2015 stattfinden. Vielleicht merken Sie ihn sich schon vor? Sie erhalten aber auf jeden Fall vorher weitere Informationen und eine Einladung.
- Die zur Gründung notwendige Satzung bereiten wir vor. Vom Genossenschaftsverband gibt es eine Standardsatzung, die nur auf Tübinger Verhältnisse angepasst werden muss.
- Weiterhin werden wir – mit Unterstützung von Einzel- und Großhandelsvertretern, bzw. dem Genossenschaftsverband – eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für den Laden aufstellen.
- Auch eine Löwen-webseite ist inzwischen in der Planung.

Sollten alle Schritte wie jetzt geplant klappen, ist die Eröffnung des Löwen-Ladens für Mitte 2015 vorgesehen.

Sie alle, die auch bereit sind ehrenamtlich mitzuarbeiten, haben wir nicht vergessen! Voraussichtlich wird es nach der Gründung mehr Arbeiten geben, die gerne auf viele Schultern verteilt werden können. Darüber werden wir Sie dann informieren.

Wir halten Sie natürlich weiter auf dem Laufenden. Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich selbstverständlich auch an uns wenden. Da es bisher noch keine eigene Löwen-Mailadresse gibt, senden Sie Ihre Nachrichten einfach an die Mailadresse, von der aus Sie die heutige Post bekommen haben.

Bis zum nächsten Mal grüßen Sie ganz herzlich.

Für die Vorbereitungsgruppe:

Sabine Eggers, Bruno Gebhard-Pietsch